

2025



O checklist essencial para a escolha da **cobertura** **industrial perfeita**: evite erros e prejuízos

Um guia prático para garantir segurança, durabilidade
e o melhor custo-benefício para o seu projeto.



O teto do seu negócio merece **atenção estratégica**

A cobertura de um complexo industrial ou comercial é muito mais do que um simples teto. É a primeira linha de defesa que protege seus ativos mais valiosos: **seu maquinário, seu estoque, sua equipe e a continuidade da sua operação.**

Uma escolha equivocada pode não apenas resultar em infiltrações e goteiras, mas em prejuízos catastróficos: paralisação da produção, danos a equipamentos de alto valor, custos de manutenção exorbitantes e, no pior dos casos, riscos à segurança estrutural e humana.

Este guia foi criado para você, gestor e tomador de decisão, que entende que a escolha da cobertura é um investimento estratégico. Aqui, você encontrará um checklist prático e direto ao ponto, focado nos fatores cruciais que definem o sucesso do seu projeto a longo prazo. **Vamos ajudá-lo a fazer uma escolha assertiva, evitando erros que custam caro e garantindo a tranquilidade que o seu negócio merece.**



Checklist Essencial:

Os 5 pilares da cobertura perfeita

Navegue pelos cinco pilares fundamentais que devem guiar sua análise. Cada um deles representa um ponto crítico que impacta diretamente a performance a segurança e o retorno sobre o investimento (ROI) da sua cobertura.



1º PILAR

Material e tecnologia A base de tudo

A tecnologia construtiva da cobertura é o que define seu nível de segurança e eficiência. Sistemas convencionais, com suas inúmeras emendas e furos para parafusos, são pontos de vulnerabilidade inerentes, abrindo portas para infiltrações e corrosão.



O sistema de cobertura utiliza painéis contínuos?

Sistemas como o de telhas zipadas são fabricados no próprio canteiro de obras, em painéis únicos que vão da cumeeira à calha. Isso elimina emendas transversais, um dos principais focos de vazamento.

A fixação agride a telha?

A fixação por parafusos perfura a cobertura, criando milhares de potenciais pontos de infiltração. Busque por sistemas com fixação oculta, em que cliques especiais unem as telhas à estrutura sem a necessidade de furos, preservando a integridade do material.



O sistema permite a dilatação térmica?

Coberturas metálicas expandem e contraem com a variação de temperatura. Um sistema inteligente, como o zipado, permite essa movimentação natural sem forçar os pontos de fixação, evitando o afrouxamento de parafusos e o surgimento de fissuras.

2º PILAR

Material e tecnologia

A base de tudo

No mundo da engenharia, promessas não bastam. A qualidade precisa ser comprovada. Certificações emitidas por órgãos independentes e reconhecidos globalmente são a sua maior segurança de que o sistema foi testado sob as mais rigorosas condições.



Ventos fortes e vendavais;



Incêndios (internos e externos);



Granizo e impactos.



Escolher um sistema FM Approved não é apenas uma decisão técnica, é uma decisão de negócio. Significa mitigar riscos, proteger seu patrimônio e, muitas vezes, obter condições mais favoráveis em apólices de seguro.



3º PILAR

Durabilidade e manutenção

O custo real ao longo do tempo

O orçamento mais baixo pode se tornar o mais caro quando os custos de manutenção entram na equação.

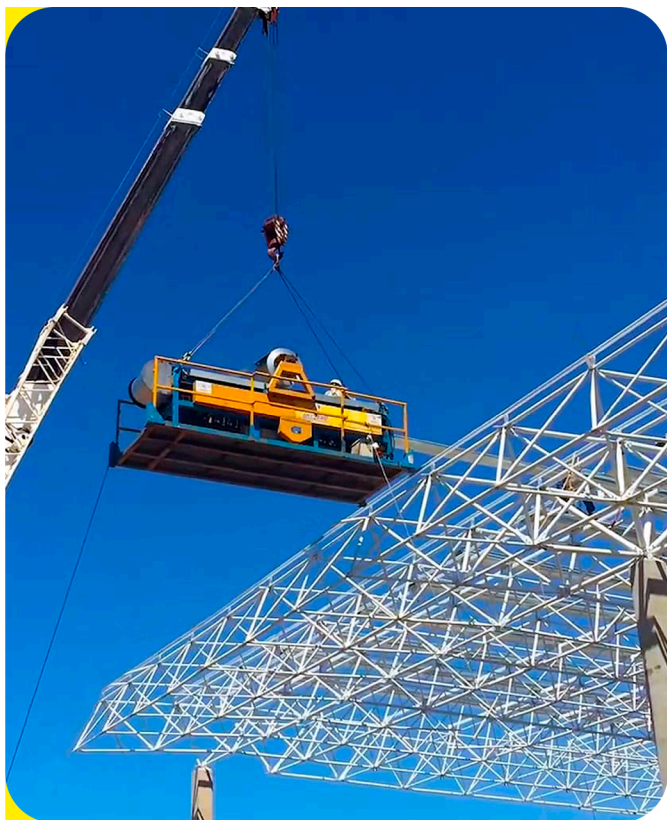
Qual a frequência de manutenção preventiva exigida?

Sistemas com parafusos aparentes exigem inspeções periódicas para o reaperto e a substituição de fixadores e vedações, que se degradam com o tempo. Sistemas zipados, por sua natureza monolítica e sem furos, reduzem drasticamente a necessidade de intervenções, gerando economia contínua.



Qual a vida útil esperada do sistema?

A durabilidade está ligada à matéria-prima (como aço galvalume ou alumínio) e, principalmente, à tecnologia construtiva. A ausência de perfurações e a vedação hermética da zipagem protegem a estrutura da corrosão, estendendo significativamente a vida útil da cobertura em comparação com sistemas convencionais.



4º PILAR

Processo de instalação

A execução que define a qualidade

O melhor sistema do mundo pode falhar se a instalação for inadequada. A expertise da equipe de montagem é tão crucial quanto a qualidade do material.

A empresa fornecedora é responsável pela instalação?

Contratar uma empresa que oferece a solução completa (engenharia, materiais e instalação) garante um único ponto de responsabilidade. Isso evita o "jogo de empurra" em caso de problemas e assegura que a equipe de montagem possui profundo conhecimento sobre o sistema que está instalando.

A montagem é rápida e otimizada?

A conformação das telhas no local da obra, característica do sistema zipado, acelera o processo de montagem e minimiza perdas com transporte e manuseio de grandes peças, impactando positivamente o cronograma do seu projeto



5º PILAR

Custo-benefício

Enxergando além do orçamento inicial

A análise financeira inteligente vai além da primeira proposta. O verdadeiro custo de uma cobertura é a soma do investimento inicial com os custos de manutenção e os riscos de prejuízos futuros.

O orçamento contempla o Custo Total de Propriedade (TCO)?

Some ao valor inicial:

- Custos de manutenção e reparos ao longo de 10, 15, 20 anos.
- Riscos de perdas por paralisação da operação devido a falhas na cobertura.
- Potenciais descontos no seguro patrimonial por ter um sistema certificado.

Ao fazer essa análise, sistemas de alta performance como o zipado com certificação FM Approved demonstram um retorno sobre o investimento muito superior.



Uma **decisão inteligente** para um futuro seguro

A escolha da cobertura industrial perfeita não precisa ser complexa, mas exige uma análise criteriosa. Ao seguir este checklist, você está equipado para questionar, comparar e, acima de tudo, decidir com base em dados e fatos, não apenas em custos iniciais.

Você está investindo na continuidade, na segurança e na valorização do seu empreendimento. Uma cobertura de alta performance é a base sólida sobre a qual o sucesso do seu negócio pode prosperar sem interrupções.



A Artserv Engenharia tem mais de 25 anos de experiência e 3 milhões de metros quadrados instalados, oferecendo a segurança e a tranquilidade que o seu projeto exige. Nossa solução de Cobertura Zipada, certificada pela FM Global, é a materialização de tudo o que apresentamos neste guia.

Confie na Artserv

Há 25 anos, protegendo grandes projetos.

A Artserv Engenharia é especialista em sistemas de coberturas metálicas, oferecendo uma solução completa que engloba engenharia de ponta, materiais de alta qualidade e instalação com responsabilidade técnica.

Nossa missão é garantir a máxima estanqueidade, durabilidade e segurança para o seu empreendimento.

Algumas das empresas que já confiaram em nossos projetos:



ambev



Pronto para dar o próximo passo?

Fale com nossos especialistas e solicite um orçamento detalhado para o seu projeto. Entenda na prática como a solução Artserv pode oferecer o melhor custo-benefício e a tranquilidade que você procura.

FALE COM UM ESPECIALISTA



ARTSERV
TELHAS ZIPADAS DE ALTA PERFORMANCE

(41) 9723-0425

orcamento@artservengenharia.com.br

www.artservengenharia.com.br